

# הודעות בעניין תכנון ובניה

## ראשון לציון

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון**  
**הודעה לפי סעיף 149 (א) לחוק התכנון ובניה תשכ"ה - 1965**  
 נמסרת בזאת הודעה כי לועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון הוגשה למתן הקלות. בנוש: 6097 חלקה: 205 **רחוב: שחרוב (דוד) 21 ראשון לציון** בקשה: 20191265 לפי תכנית מתאר, נמצאת החלקה הנ"ל באזור תעשייה. קיים מבנה מסחרי בן 3 קומות - קניון הזהב.  
**בקשות בעלי החלקה:**  
 1% הקלה עבור תוספת שטח עיקרי (150 מ"ר)  
 כל מי שיש לו התנגדות לבקשה הנ"ל, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת בכתב בתוך 15 יום מיום פרסום הודעה זו, בכתב התנגדות יש לציון את מספר הבקשה ואת פרטי המתנגד שיכלול: שם, ת.ז./מספר תאגיד, כתובת, טלפון וטלפון נייד (נא יש). לאחר חלוף המועד להגשת התנגדויות כאמור לעיל, תובא הבקשה לדיון. ניתן לעיין בבקשה במשרדי הועדה המקומית, רח' הכרמל 20 קומה 2 בימים א', ד' בין 14:30 - 08:30 בימי ב' בין השעות 18:00-16:00 פרטים בטל'. 03-9547635, 03-9547624.  
**אדר' קיריל קוזיל, מהנדס הועדה וראש מינהל ההנדסה**

## רעננה

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 (להלן "החוק")**  
 ניתנת בזאת הודעה כי בהתאם לסעיף 149 לחוק, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה (להלן "הועדה המקומית") בקשה להקלה כמפורט:  
 מס' בקשה: 20191182 גוש: 7654 חלקה: 62  
**רחוב: ההגנה 61 רעננה**  
 1. חקלה 6% בניה משטח המגרש היחסי של המבקש שהינו 245 מ"ר דהיינו 66% בניה במקום 60% בניה המותרים ע"פ תכנית רע/271/1 עבור הכשרת בנייה קיימת בקומות קרקע ו-א'.  
 2. הקלה לצורך קיום שני מבני מגורים על גבי מגרש במקום מבנה אחד המותר ע"פ סעיף 4 מהוראות תכנית רע/2000 וע"פ תקנה 2 (4) (א) לתקנות סטייה ניכרת התשס"ב-2002 ובתנאי שהמרחק הקצר ביותר בין הבניינים לא יפחת מ 6.0 מ'.  
 כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית, ברח' החרושת 4 קומה ג' אה"ת רעננה, בימים ראשון וחמישי 00:00-12:00, וביום שלישי 00:00-15:00. כל הרואה עצמו נפגע מהקלה זו, רשאי להגיש התנגדותו להתרת ההקלה תוך שבועיים מתאריך הודעה זו, למשרדי ועדה המקומית רעננה כאמור.  
**חיים ברוידא, ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה**

## תל אביב

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
 הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג  
**ברחוב: דרך בן צבי 98 תל אביב**  
 גוש: 6988 חלקה: 5 תיק רישוי: 54345  
**המוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:**  
 שימוש חורג לת.ב.ע. לעסק של מוסך לתקון אומניום אולם מכירה ועבודה בסככה - אולם בשטח 2,869 מ"ר ובגלריה מתחת לסככה מחסן בשטח 10 מ"ר. וכן קיימת חניה לא מקורה לאומניום בשטח 16 מ"ר. סתיכי שטח העסק 295 מ"ר.  
 מבקש החירע עד ליום 31.12.2022  
 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 349 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 10:00-08:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל" במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הגברת מירי אהרון, או באמצעות קסי' מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציון את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.  
**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה**  
**ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יפת 36 תל אביב** גוש: 7019 חלקה: 53 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.  
 תיק בנין: 036-3004 בקשה מס': 16175.  
**הכוללת את ההקלות הבאות:**  
 הגבהת בניה על הגג לגובה של 48.10 מ' במקום 44.50 מ' המותר בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>. במידה שיש התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל" במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות סופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/lyv\\_oppose](http://bit.ly/lyv_oppose). ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.  
**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה**  
**ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
 הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לרישוי עסק למוצרי מתכת  
**ברחוב: דויאל דוד 5 תל אביב**  
 גוש: 7017 חלקה: 45 תיק רישוי: 68862  
**המוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:**  
 ע"י תביע' 2572 החלה צוין במפורש:  
 1. 10 התכליות המותרים:  
 א. מגורים בכל הקומות.  
 ב. במסגרת "שימוש למגורים" הועדה המקומית תהיה רשאית להתיר שימוש לפנסיונים בבנין שלם באגפים שלמים או בקומות שלמות בלבד.  
 ג. במגרשים המסומנים בתשריט כ"חזית מסחרית" יותרו בקומת הקרקע בלבד בנוסף לשימושים המותרים ביתר הקומות, גם שימוש מסחרי קמעוני, סדנאות לאומנות, משרדים, מועדוני יום לקשיש, תחנות טיפול באם ובילד, גני ילדים, פעטונים ושירותים אישיים.  
 כמו כן הועדה המקומית רשאית להתיר פתיחת בתי אוכל ויצור ומכירת מעשי מלאכה זעירה ואומנות אם שוכנעה כי השימוש המבוקש לא יהיה מטורד ולאחר פרסום נכדש בחוק לגבי שימוש חורג.  
 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 349 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 10:00-08:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל" במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הגברת מירי אהרון, או באמצעות קסי' מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציון את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.  
**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה**  
**ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שגאל מרק 10 תל אביב** גוש: 6883 חלקה: 15 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.  
 תיק בנין: 010-2291 בקשה מס': 15187.  
**הכוללת את ההקלות הבאות:**  
 ניוד זכויות בין בניינים באותו מגרש, העברת 30 מ"ר מבניינים 125,126 לבניין 128 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל" במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות סופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/lyv\\_oppose](http://bit.ly/lyv_oppose). ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.  
**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה**  
**ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**